

Modelo de Sustentabilidad Barrial



Gobierno
de Chile

Secretaría Ejecutiva de Desarrollo de Barrios
Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

AVISO
IMPORTANTE

Esta obra está en proceso de adaptación a la *Nueva gramática de la lengua española* (2009) y a las normas de la nueva edición de la *Ortografía de la lengua española* (2010).

 **Actualización del Diccionario de la Lengua Española en CD-ROM para las últimas versiones de los sistemas operativos.**

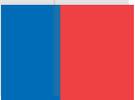
La palabra ***sustentabilidad*** no está registrada en el Diccionario. Las que se muestran a continuación tienen formas con una escritura cercana.

- [sostenibilidad.](#)
- [susceptibilidad.](#)

Real Academia Española © Todos los derechos reservados

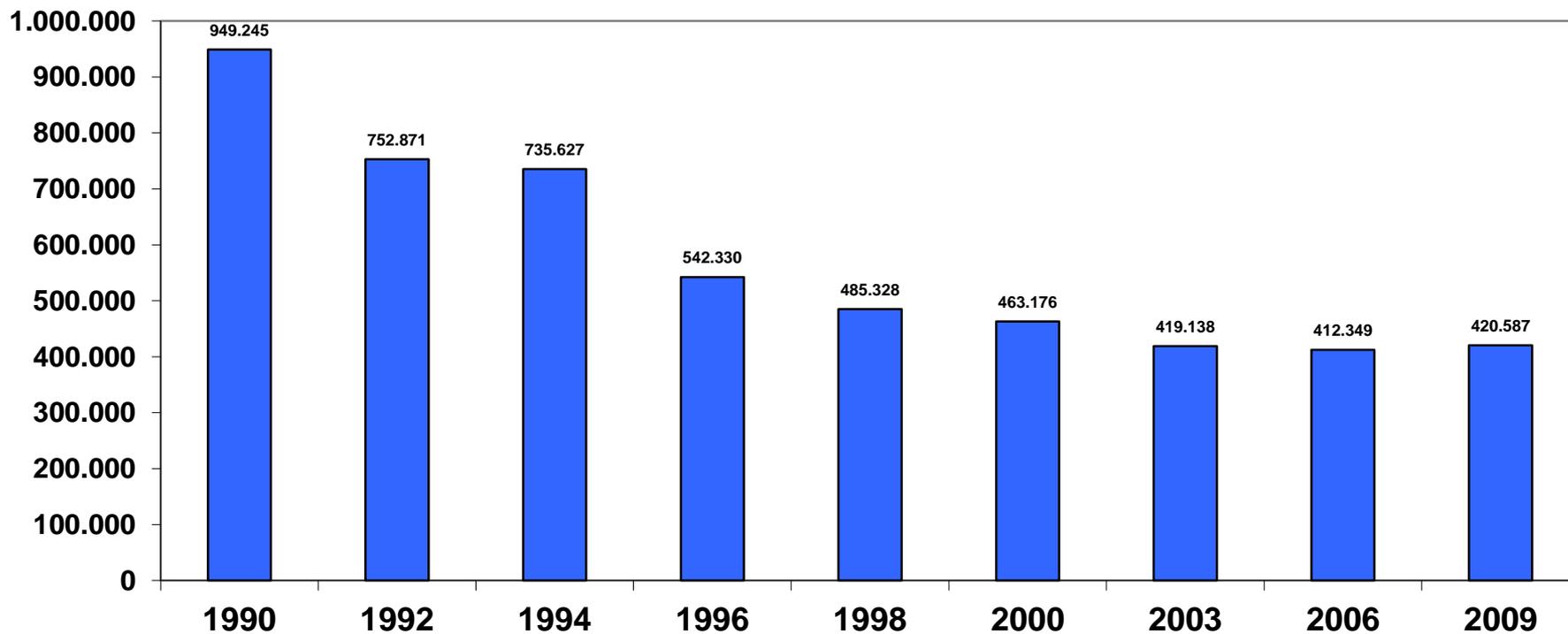


In-sustentabilidad



Ministerio de Vivienda: la lucha contra el déficit habitacional

Evolución del Déficit habitacional según Encuesta CASEN (1990-2009)





I. HISTORIA DE LOS CONDOMINIOS SOCIALES

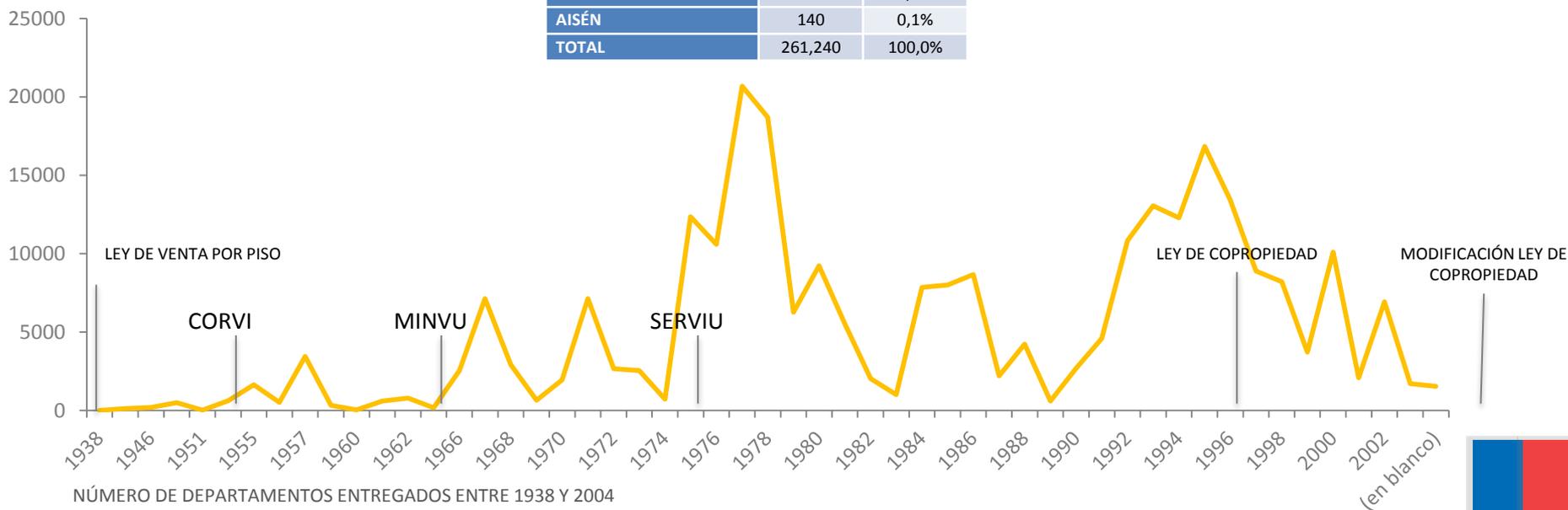


EVOLUCIÓN DE LOS CCSS

261.240 departamentos construidos de vivienda social x 4 háb/vivienda

1.003.584 habitantes

Región	Unidades de Vivienda	
	n	f
METROPOLITANA	160,278	61,4%
VALPARAÍSO	35,059	13,4%
BIOBÍO	16,164	6,2%
O'HIGGINS	13,446	5,1%
TARAPACÁ	7,977	3,1%
ARICA Y PARINACOTA	6,426	2,5%
MAULE	4,146	1,6%
ANTOFAGASTA	4,082	1,6%
ARAUCANÍA	3,987	1,5%
ATACAMA	3,161	1,2%
LOS LAGOS	2,798	1,1%
LOS RÍOS	2,012	0,8%
COQUIMBO	1,029	0,4%
MAGALLANES	535	0,2%
AISÉN	140	0,1%
TOTAL	261,240	100,0%



EVOLUCIÓN DE LOS CCSS

• VILLA HUEMUL II 1940 – 1943

• POBLACIÓN ARAUCO 1945



• Transformación de la manzana tradicional por la macro manzana, la arquitectura del movimiento moderno.

• Surge la Ordenanza de Urbanización y Construcciones Económicas



EVOLUCIÓN DE LOS CCSS

•VILLA JUAN ANTONIO RIOS 1953-1959

•VILLA PORTALES 1954-1966



EVOLUCIÓN DE LOS CCSS

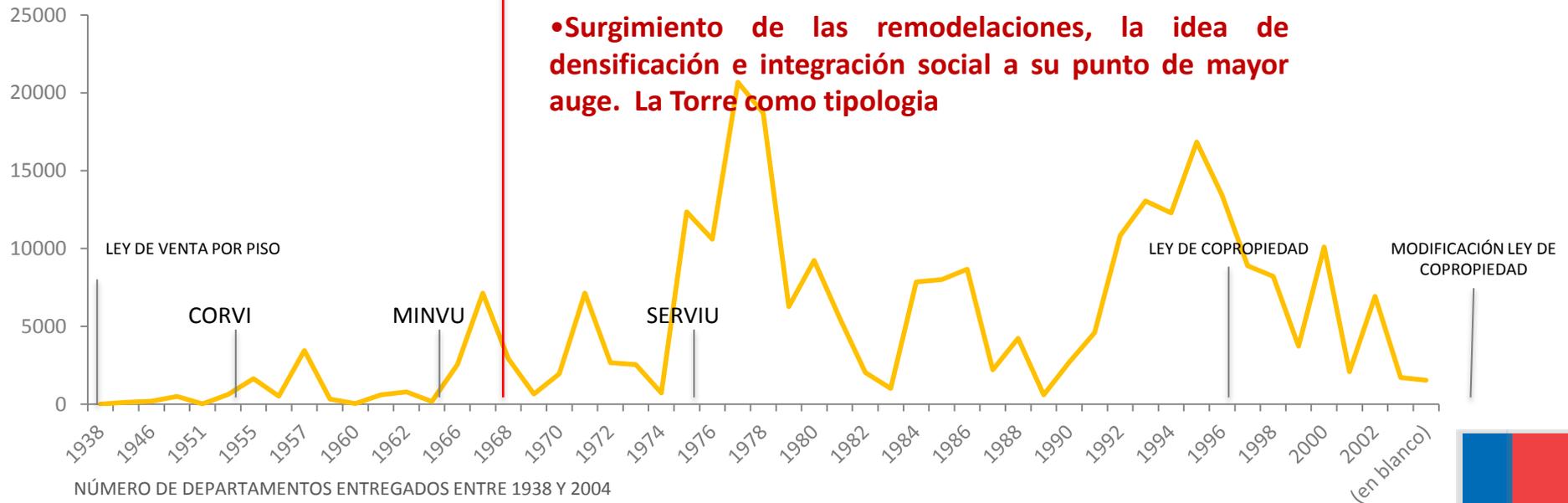
•VILLA OLÍMPICA 1961-1967

•VILLA FREI 1965-1968



•LEY 16.742, conjuntos de casas unifamiliares pueden registrarse bajo copropiedad.

•Surgimiento de las remodelaciones, la idea de densificación e integración social a su punto de mayor auge. La Torre como tipología

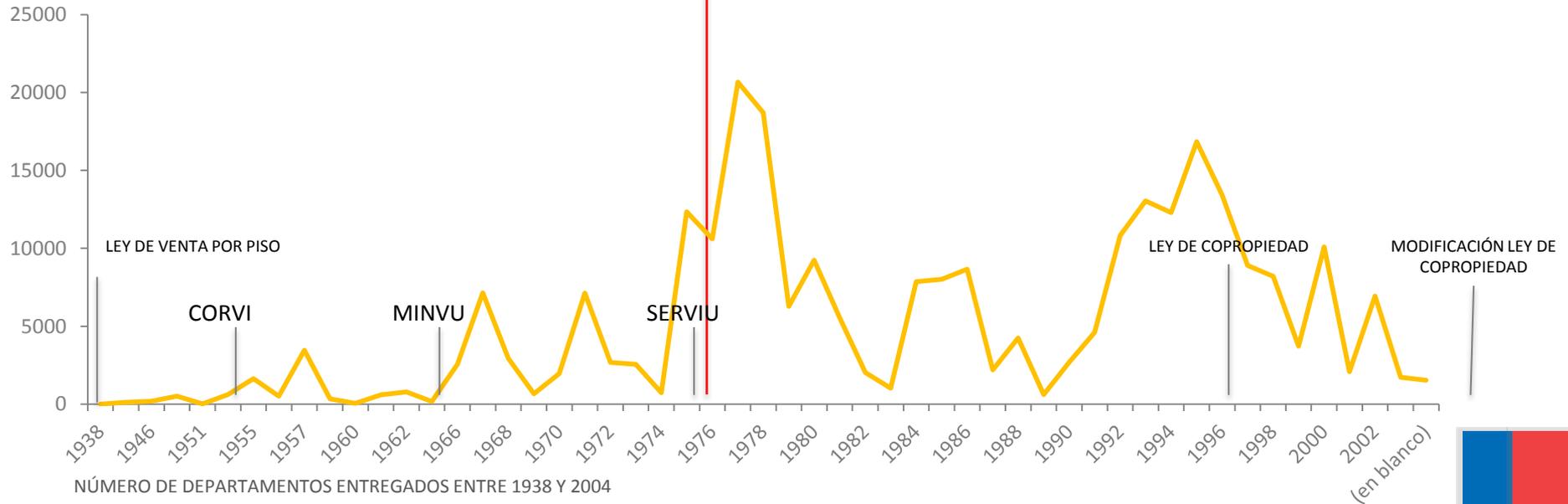


EVOLUCIÓN DE LOS CCSS

• CONJUNTO JAIME EYZAGUIRRE 1975 (ÑUÑO A)



Se definen las exigencias a nivel de conjunto a partir de la Ley de Construcciones y Urbanización de 1976.



EVOLUCIÓN DE LOS CCSS

• POETA PABLO NERUDA 1980 (LA GRANJA)



Poeta Neruda



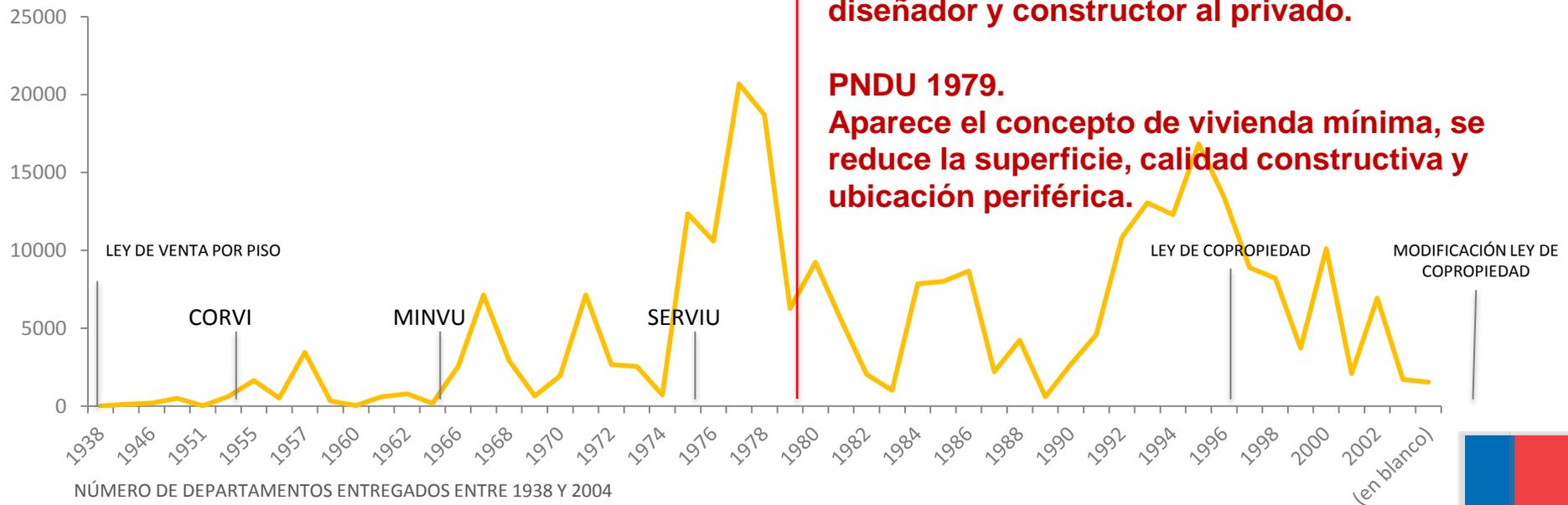
Se instala el concepto de maximización del suelo, NACE LA TIPOLOGÍA DE BLOQUES PARALELO

1977 .Se crea el concepto de subsidio habitacional y créditos con aval del estado.

Se traspasa las principales funciones de diseñador y constructor al privado.

PNDU 1979.

Aparece el concepto de vivienda mínima, se reduce la superficie, calidad constructiva y ubicación periférica.

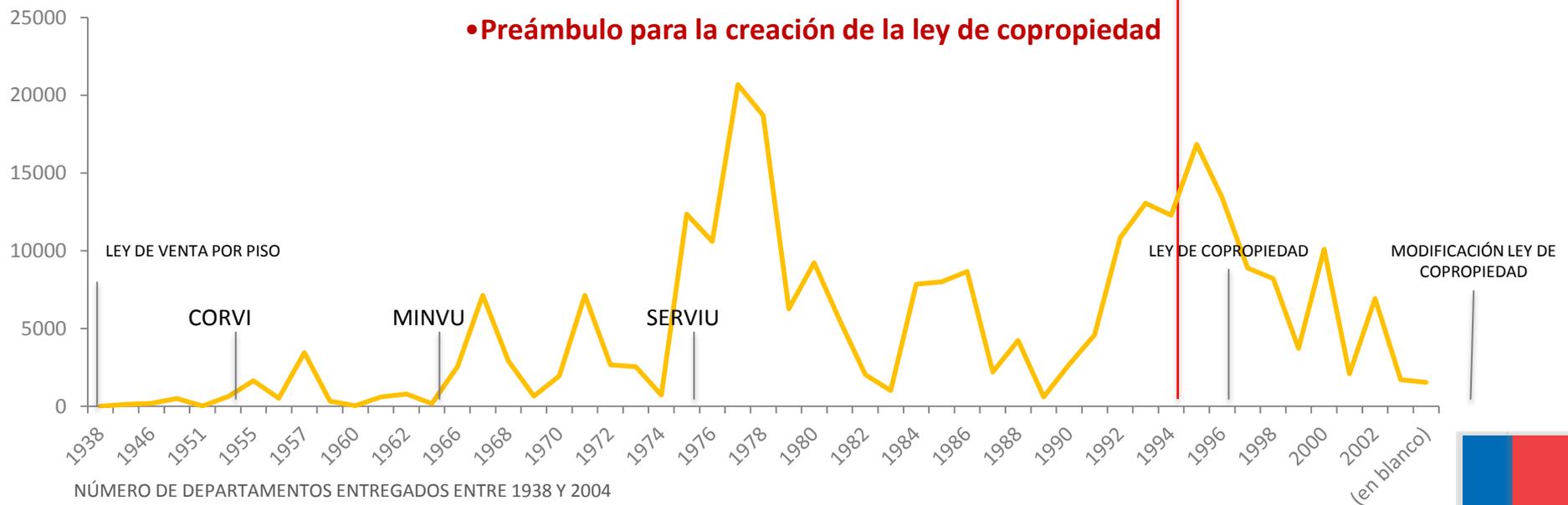


EVOLUCIÓN DE LOS CCSS

• CONJUNTO VOLCÁN SAN JOSE III 1995 (PUENTE ALTO)



• Se masifican las problemáticas de la política habitacional. Se crea un déficit cualitativo.

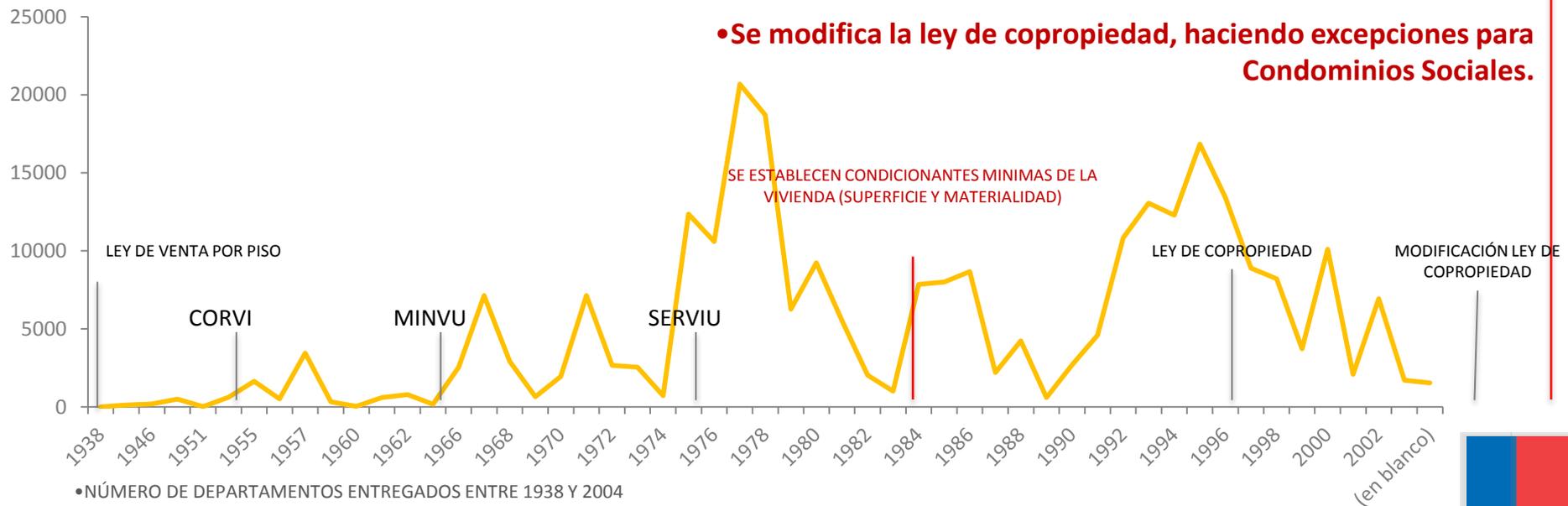


EVOLUCIÓN DE LOS CCSS

• CONJUNTO BACHANTU WENANTU 2011 (PEÑALOEN)



• **2006. Se crea el Programa Recuperación de Barrios, se focaliza en la mirada multi-escalar**



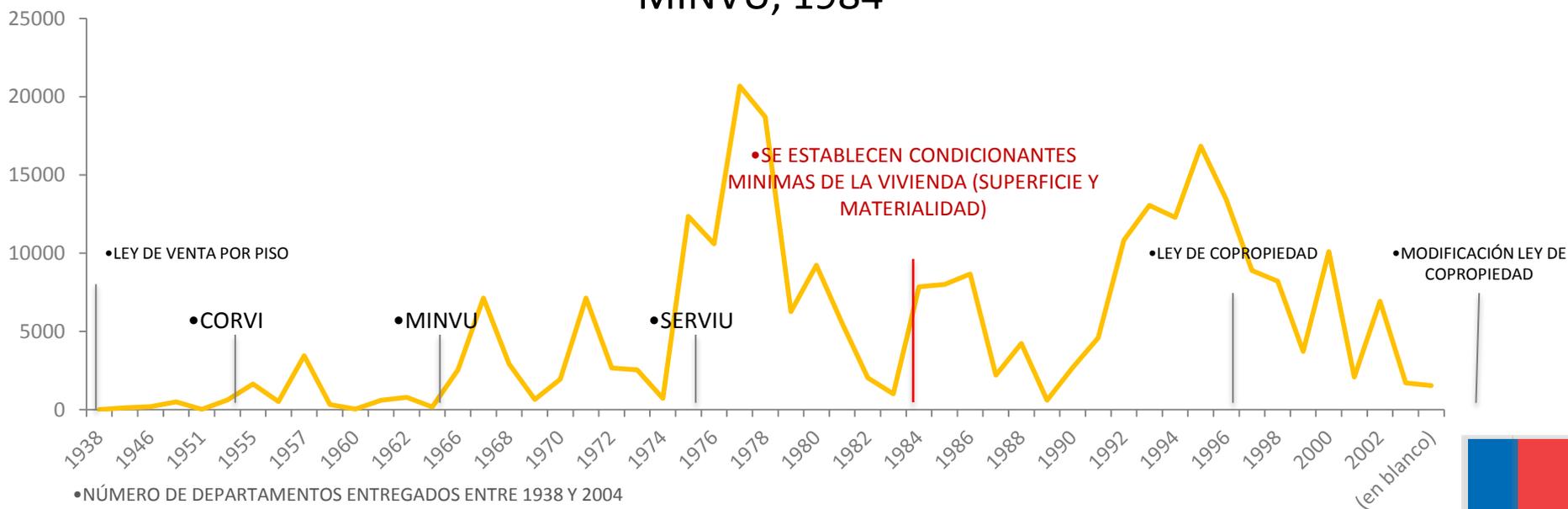
EVOLUCIÓN DE LOS CCSS



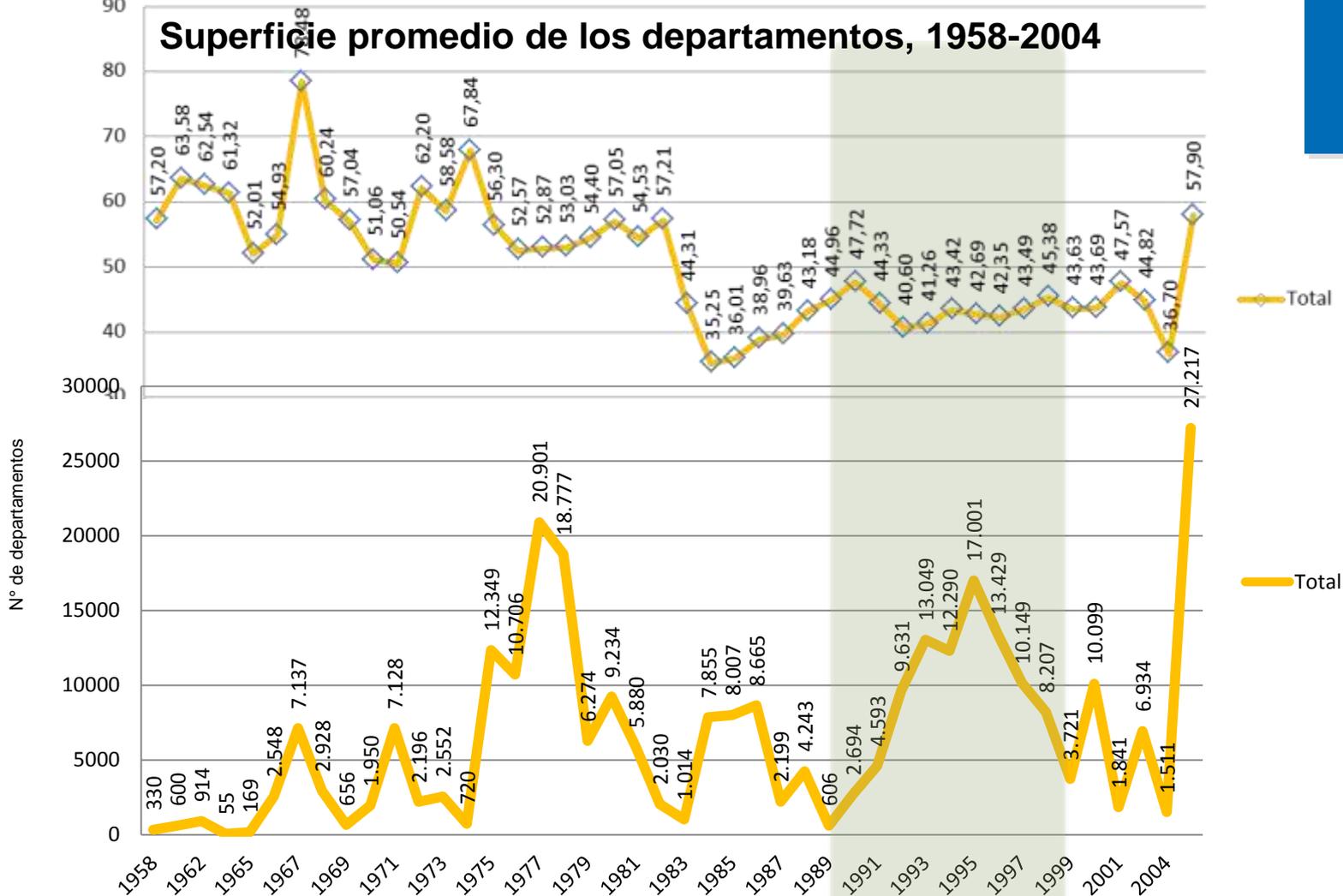
“La selección y adjudicación de las ofertas se realiza en función del menor precio promedio de las viviendas ofertadas, las cuales deben cumplir con las especificaciones técnicas mínimas... La superación de estas exigencias técnicas mínimas no implica una mejor calificación de las ofertas, ya que el objetivo fundamental de este nuevo sistema es la obtención de la mayor cantidad de viviendas con los recursos disponibles.”

**CONSTRUCCION BARATA
+ UBICACIÓN PERIFERICA
= SEGREGACIÓN**

MINVU, 1984



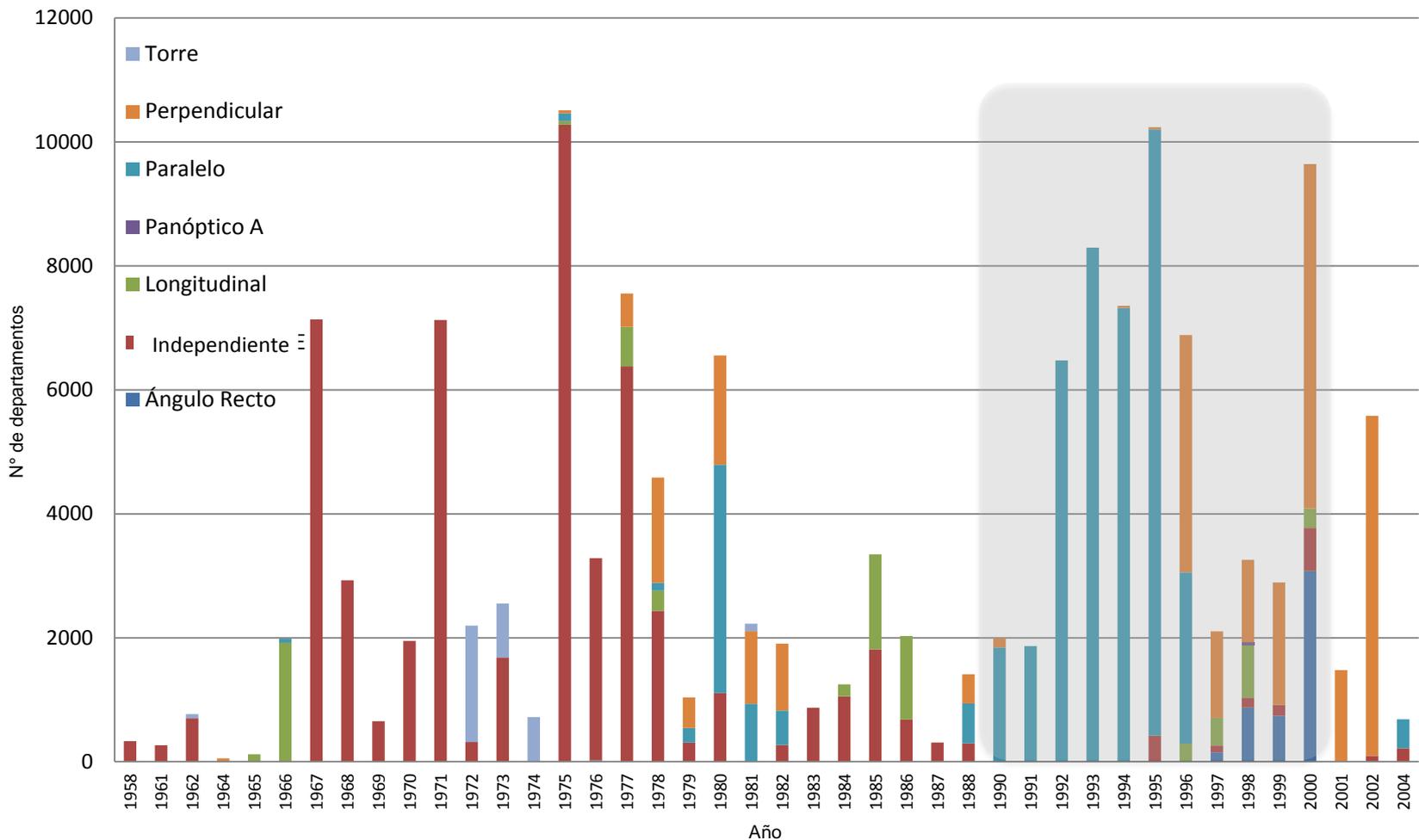
Superficie promedio de los departamentos, 1958-2004



Número de departamentos entregados (vivienda social), 1958-2004

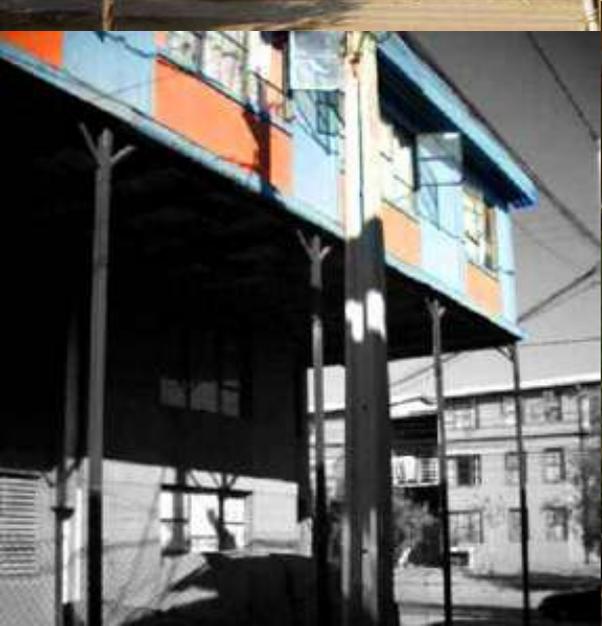
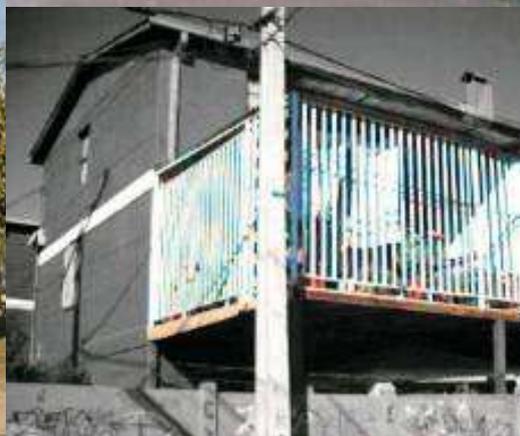
TOTAL	95.370 unid.
SUPERFICIE	42,5 M2
AÑOS	1989-1999

Número de viviendas entregadas según tipología, 1958-2004



TIPOLOGÍAS





RENCA

NOMBRE CONJUNTO	AÑO	Nº DP	M2 DP
Maule 2 y 3	1984	765	35,85
Valle de Azapa 2	1986	780	39,27

QUINTA NORMAL

NOMBRE CONJUNTO	AÑO	Nº DP	M2 DP
Villa Santa Anita	1979	1.120	43,6

ESTACIÓN CENTRAL

NOMBRE CONJUNTO	AÑO	Nº DP	M2 DP
Brasilia	1987	756	42,42

PAC

NOMBRE CONJUNTO	AÑO	Nº DP	M2 DP
Pozos Areneros	1976	1.080	43,8

CERRILLOS

NOMBRE CONJUNTO	AÑO	Nº DP	M2 DP
Cardenal Raul Silva Henríquez 1°,2° y 3° Etapa	2002	2.537	40,48
Oreste Plath	1998	729	42,79

LO ESPEJO

NOMBRE CONJUNTO	AÑO	Nº DP	M2 DP
Lo Sierra 1 y 2	1991	816	41,09

LA CISTERNA

NOMBRE CONJUNTO	AÑO	Nº DP	M2 DP
Regidor Moreno Sector A y D	1977	836	43,8

PEÑAFLORES

NOMBRE CONJUNTO	AÑO	Nº DP	M2 DP
Las Praderas I y III	1995	846	42,48

MAIPÚ

NOMBRE CONJUNTO	AÑO	Nº DP	M2 DP	SRP
Héroes de Iquique 1 y 2	1998	1.068	40,92	AGUA SANTA
Valle de la Esperanza II	1994	696	42,24	
Villa Carlos V Sector I y II (Ex San Jose)	2000	708	42,92	

SAN BERNARDO

NOMBRE CONJUNTO	AÑO	Nº DP	M2 DP	SRP
Los Andes 1,2 y 3 (Los Morros 3)	1996	2.970	42,21	LOS MORROS
Villa cordillera 1,2,3 y 4 (Ex El Trauco 2) Sector 2	1997	1.206	43,44	

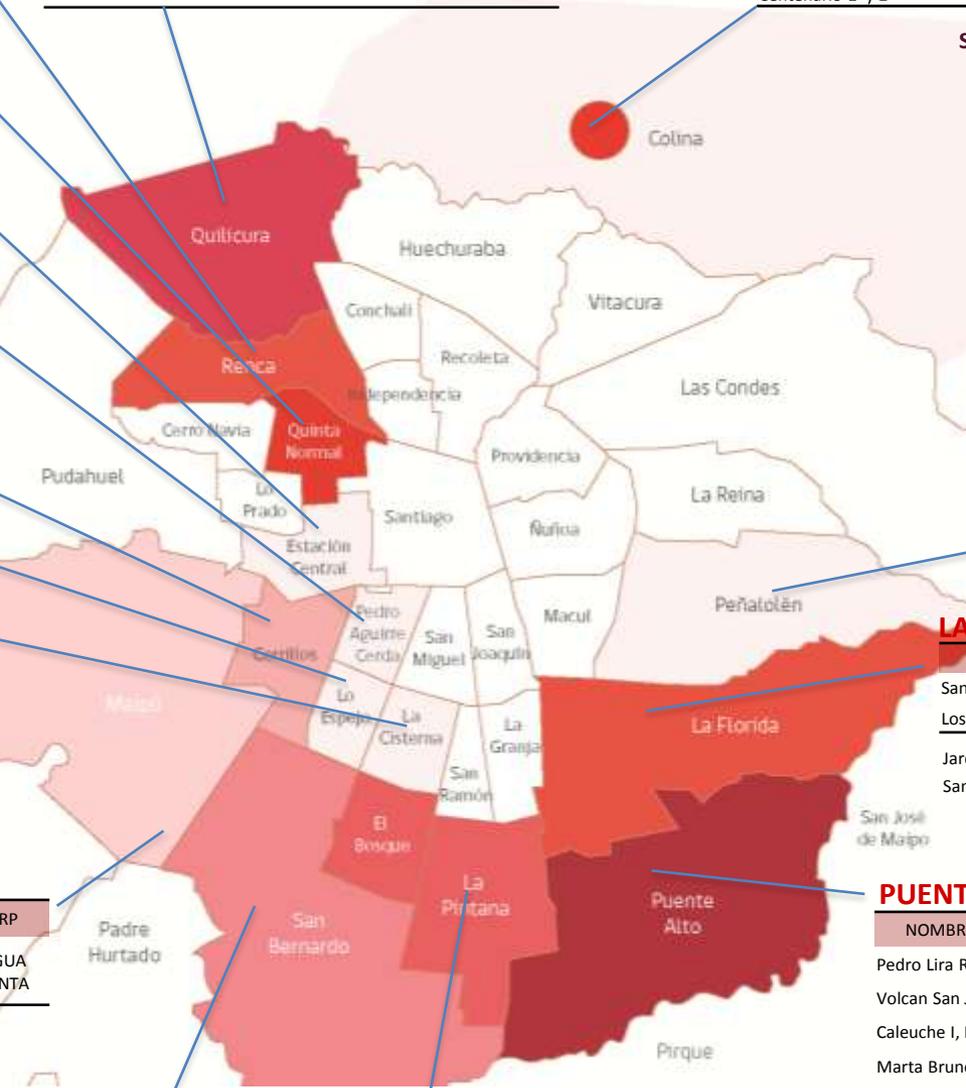
QUILICURA

NOMBRE CONJUNTO	AÑO	Nº DP	M2 DP	SRP
Valle de la Luna	1993	1.356	40,09	
Parinacota I y II	1994	1.680	42,75	SAN LUIS
Beato Alberto Hurtado	2002	2.072	42,45	

COLINA

NOMBRE CONJUNTO	AÑO	Nº DP	M2 DP	SRP
(ex La Travesía I) Claudio Arrau I y II	1994	1.212	42,48	
(ex Sn. Roberto 1) Centenario 1 y 2	2000	742	43,3	LO SECO

SRP = SECTOR DE REHABILITACIÓN PRIORITARIA



PEÑALOLÉN

NOMBRE CONJUNTO	AÑO	Nº DP	M2 DP
El Estanque sector 1-2-3	1978	728	43,8

LA FLORIDA

NOMBRE CONJUNTO	AÑO	Nº DP	M2 DP	SRP
Santa Raquel Poniente	1986	660	39,92	SANTA RAQUEL
Los Quillayes 1,2,3,4,5 y 6	1985	2.319	36,43	
Jardines San Rafael	1988	1.508	41,16	
Santa Teresa I y II	1995	868	42,52	

PUENTE ALTO

NOMBRE CONJUNTO	AÑO	Nº DP	M2 DP	SRP
Pedro Lira Rencoret	1999	1.530	38,04	
Volcan San Jose I	1995	1.851	42,02	
Caleuche I, II y III	1994	1.020	42,24	
Marta Brunet 1 y 2	1997	1.196	40	BAJOS DE MENA
Villa San Miguel II y III y IV	1994	1.188	42,48	
Francisco Coloane	1996	1.188	42,48	
Juanita	2001	900	43,03	
Padre A. Hurtado I	1993	888	40,41	
El Nosedal 3	2000	1.068	42,56	

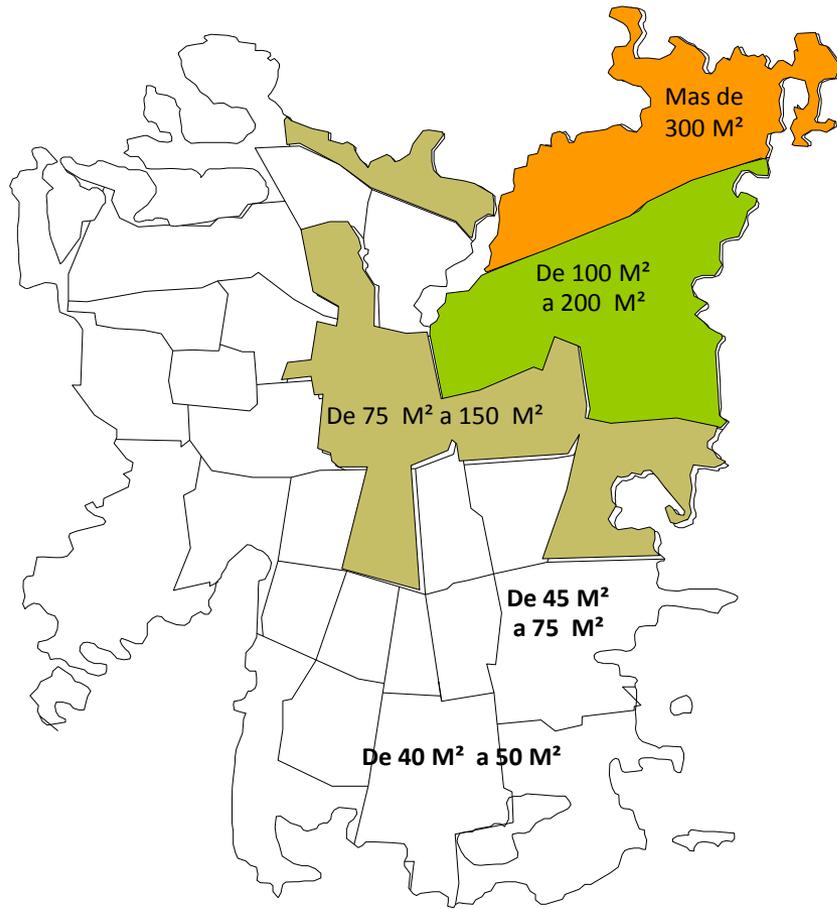
LA PINTANA

NOMBRE CONJUNTO	AÑO	Nº DP	M2 DP
El Bosque 2 y 3	1984	840	26,72

La Ciudad, un espejo de la desigualdad.



tamaño de vivienda

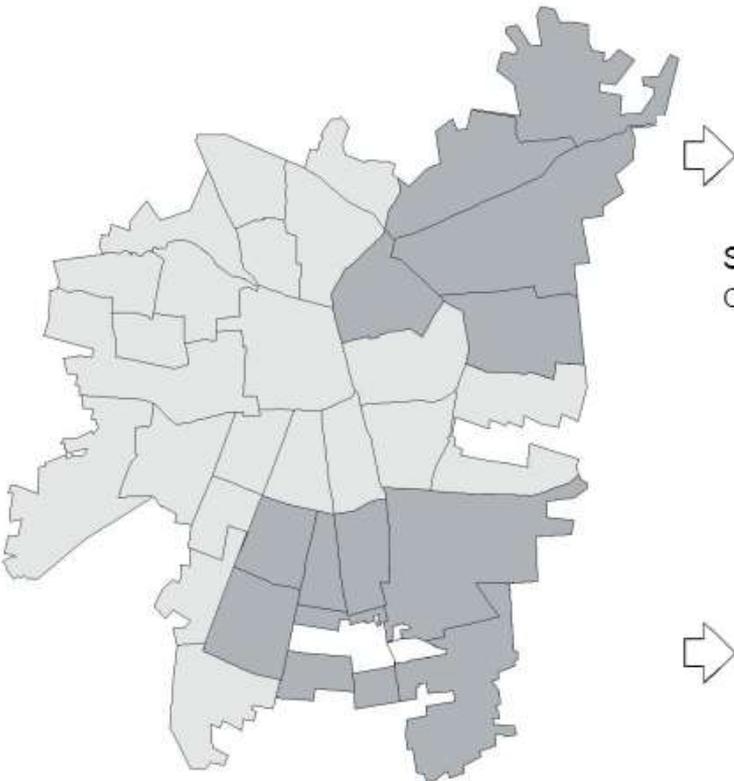


CONFIGURACIÓN DEL TEJIDO URBANO
TAMAÑO PROMEDIO DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS
1990 / 1998.

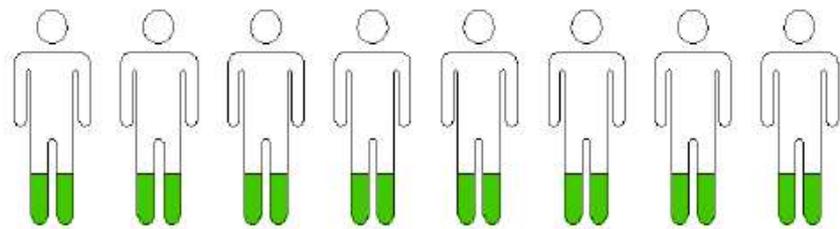
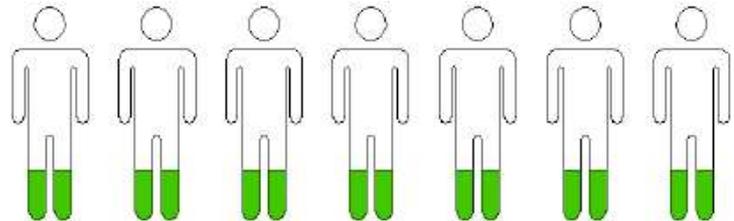
Esquema según de A. Rodríguez, L. Winchester.



distribución de áreas verdes



SECTOR NOR-ORIENTE: **613.938** hab. = **20.3** m²/hab.
Comunas: Vitacura, Las Condes, Lo Barnechea, Providencia, La Reina

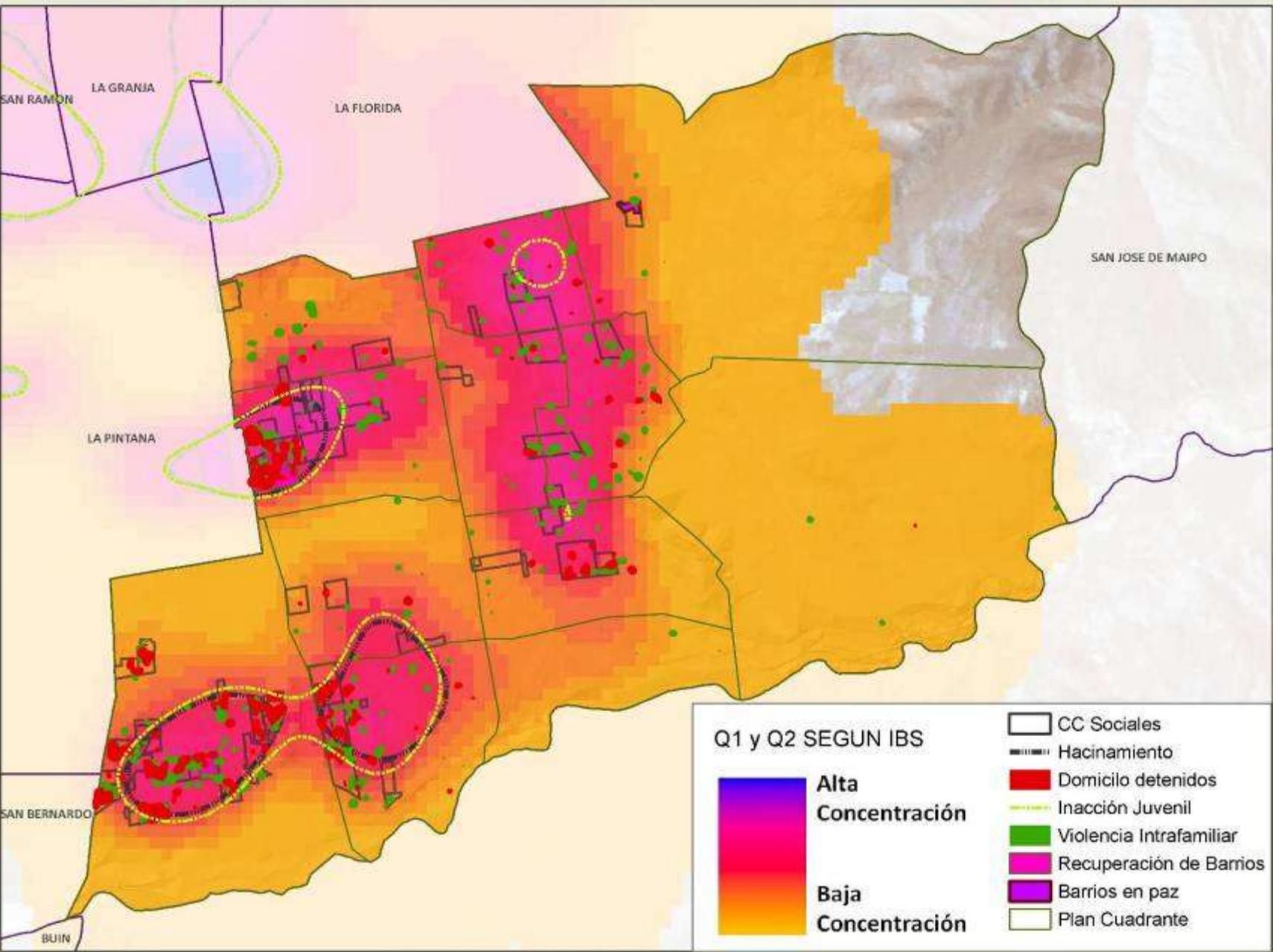


¹SECTOR SUR-ORIENTE : **1.546.863** hab. = **2.3** m²/hab.
Comunas: La Pintana, Punte Alto, La Florida, El Bosque, La Granja, San Ramón, La Cisterna

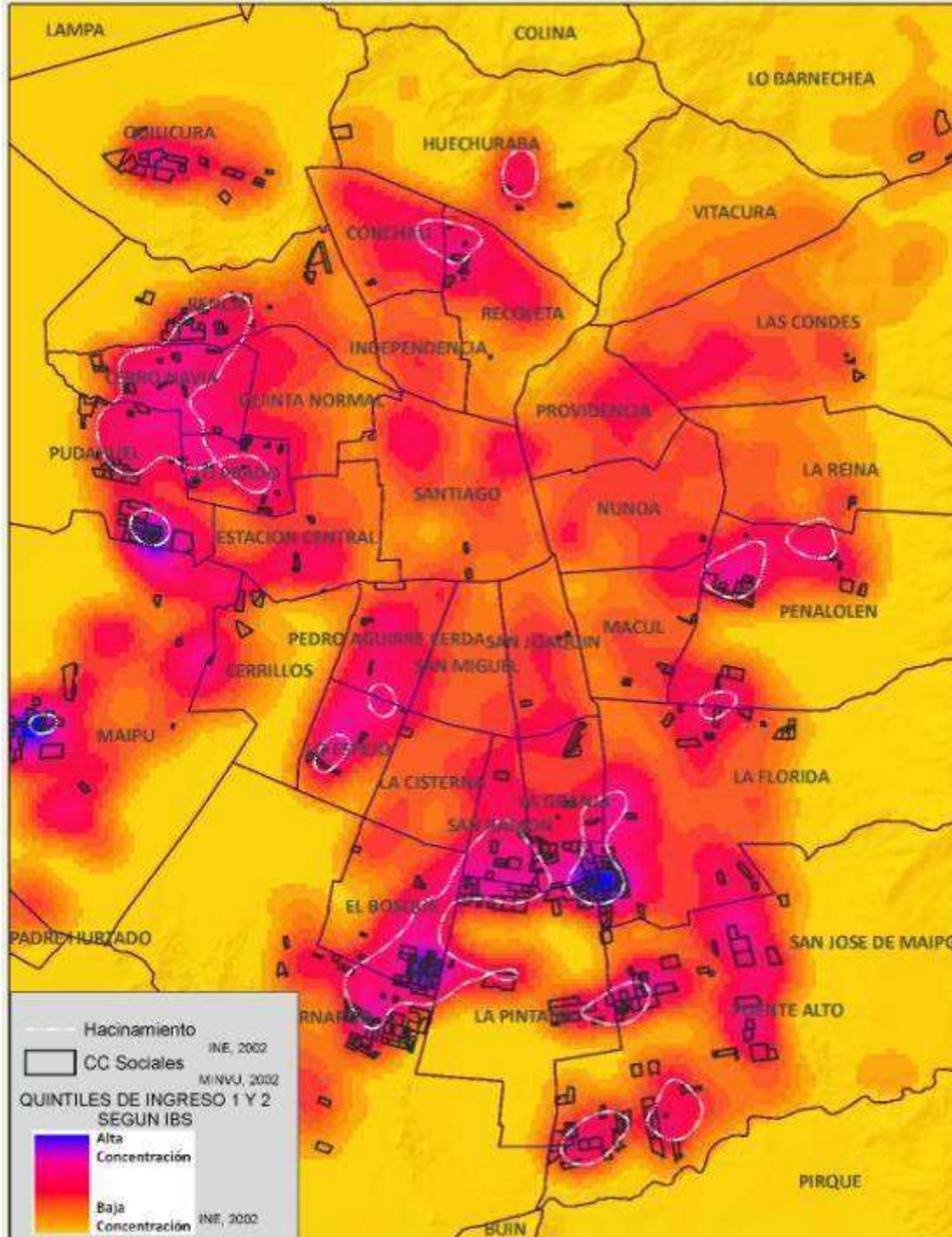
Desigualdad de estándares



INDICADORES DE CARACTERIZACION V/S UNIDADES OPERATIVAS DE INTERVENCIÓN

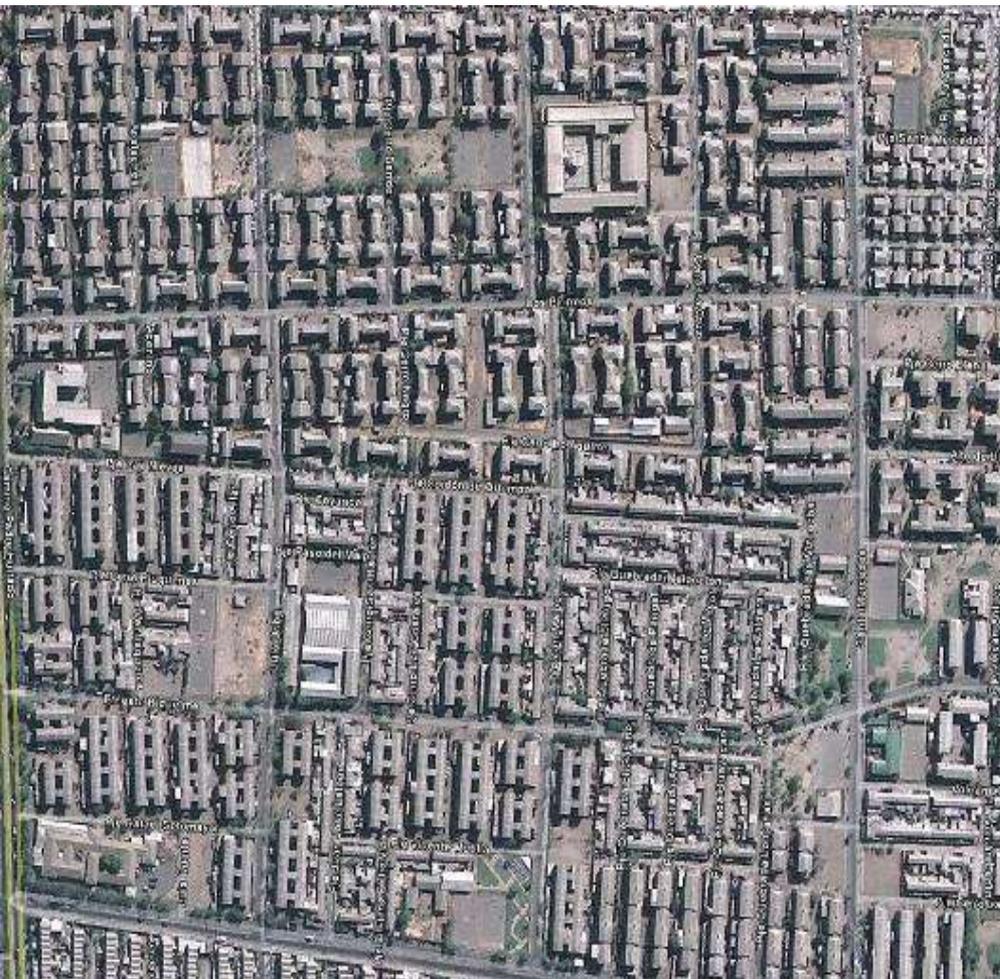


PUENTE ALTO



El problema no es la calidad de la vivienda, ni el tamaño de la vivienda, ni la condición de vulnerabilidad de sus habitantes, ni su ubicación periférica.

El problema es todo esto junto:



Alta concentración de población homogéneamente vulnerable en ubicaciones periféricas, carentes de equipamiento y servicio, desconectados de las fuentes de trabajo y oportunidades.

“El 65% de la población que habita viviendas sociales, si pudiera la abandonaría y casi el 90% se siente avergonzado del lugar donde vive”. (Los con Techo: un desafío para la política de vivienda social.).

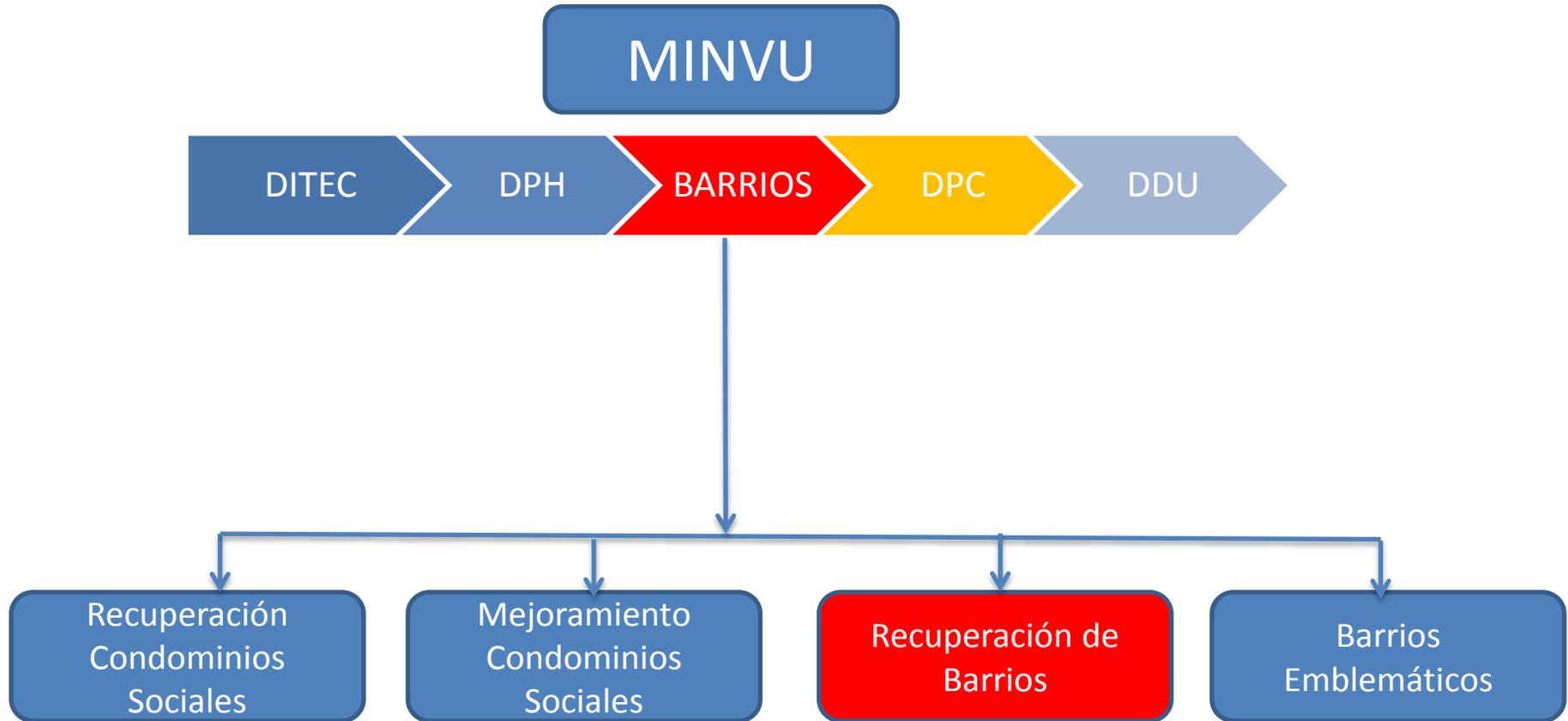


Si Mahoma no va a la montaña...

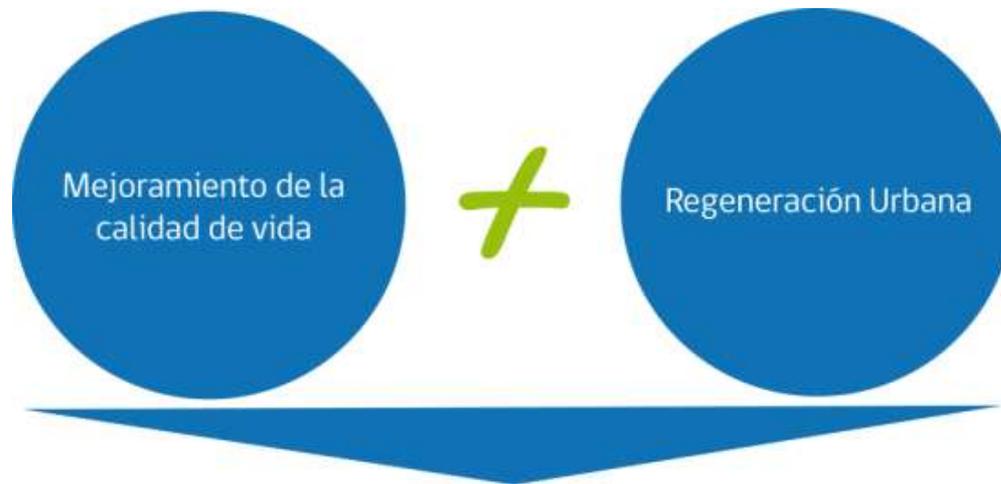
Barrios: entre la vivienda y la ciudad

....del déficit cuantitativo de vivienda, al déficit cualitativo de nuestros barrios...

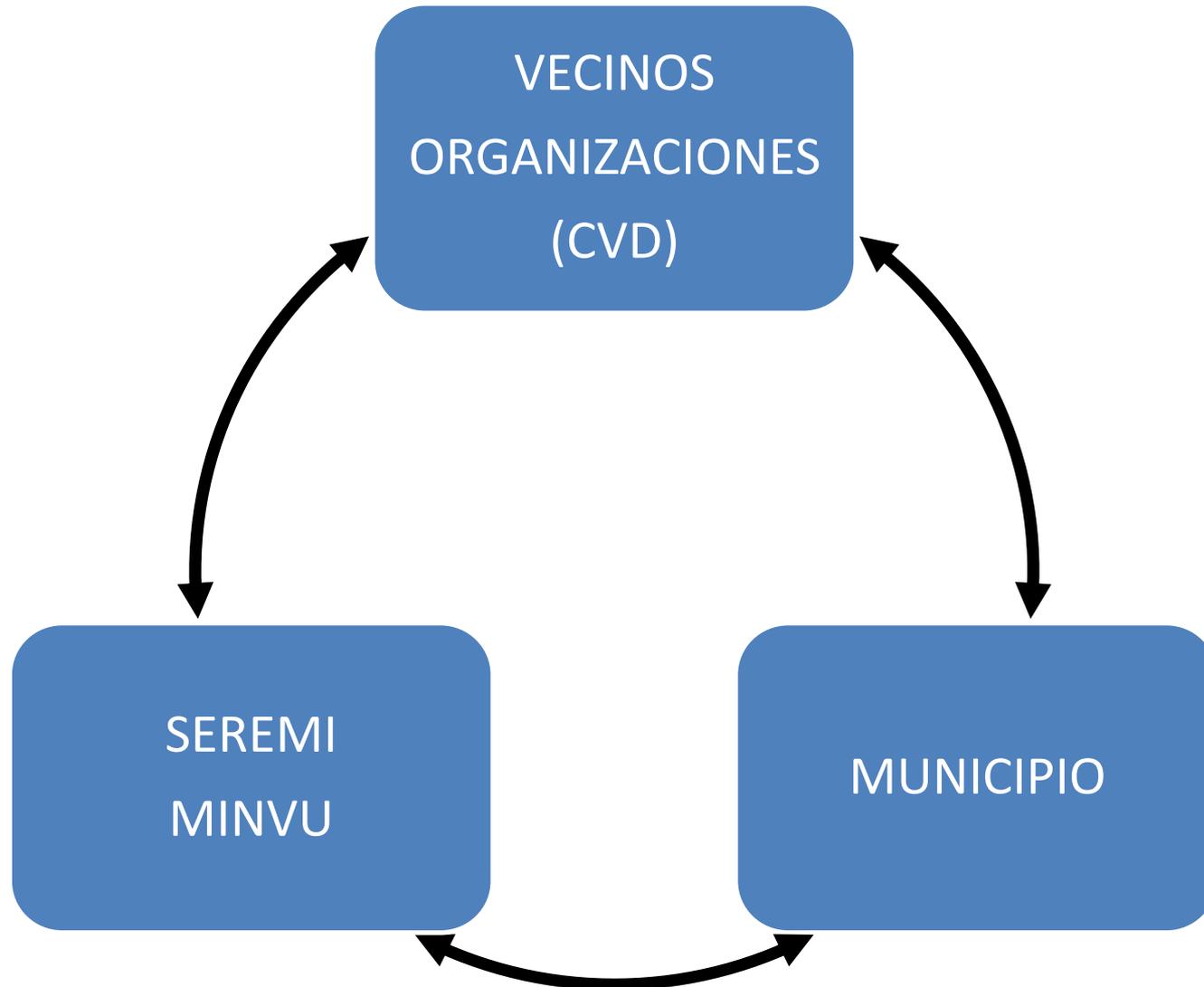
Secretaría Ejecutiva Desarrollo de Barrios (SEDBB)



OBJETIVO GENERAL



Actores que participan:



MODELO OPERATIVO



EJES TRANSVERSALES: MULTISECTORIALIDAD



Identidad

RESIGNIFICAR IMAGEN BARRIAL



**Medio
Ambiente**

REVALORIZACIÓN EL PAISAJE Y LOS RECURSOS NATURALES



Seguridad

MEJORAR PERCEPCIÓN DE SEGURIDAD

Ejemplo Eje IDENTIDAD

• Identidad

- Imagen urbana Compartida
- Orgullo barrial
 - Arraigo
- Patrimonio Natural
 - Patrimonio arquitectónico/construido
 - Patrimonio Cultural
- Construcción o Re-construcción de una Identidad Barrial



• Ejemplo Eje MEDIO AMBIENTE

• EJES TRANSVERSALES

• Medio
• Ambiente

- Integrar la mirada ambiental en Imagen Urbana Compartida
- Sistema Áreas Verdes
- Incorporar el Paisaje Natural al Plan Maestro
- Uso eficiente RRNN
- agua, suelo, ruido, energía, diseño bioclimático
- Movilidad sostenible: integración multimodal
- Plan de Gestión de Residuos: 3R



• Ejemplo Eje SEGURIDAD

• Seguridad

- Uso Intensivo espacios públicos
- Conocimiento entre vecinos
- Prevención situacional: transparencia, delimitación de bordes, control visual
- Accesibilidad Universal
- Comunidad Orientada
- Planes de evacuación

01 vista general Area Verde equipamiento suroriente



ESTRATEGIA MULTISECTORIALIDAD

Avanzar hacia la sostenibilidad y la sustentabilidad de los barrios multisectorialidad.



MODELO DE GESTION AMBIENTAL EN EL MARCO DEL CONVENIO MINVU - CONAF



- IDENTIFICACION PLANTAS Y ARBOLES, VISITA A VIVERO



- RECORRIDO BARRIAL
- IDENTIFICACION DE LUGARES APTOS SEGÚN TIPO DE PLANTAS Y ÁRBOLES



- ELABORACION PLANO PROYECTO PAISAJISMO
- (ARBORIZACION)



- DEFINICION DE LUGARES DE HOYADURA, DE ACUERDO A ESPECIES DISPONIBLES, CONDICIONES URBANAS, DE SEGURIDAD Y REQUERIMIENTOS DE LOS VECINOS/AS

Entre 2011 – 2012

233 barrios trabajaron en el marco del convenio

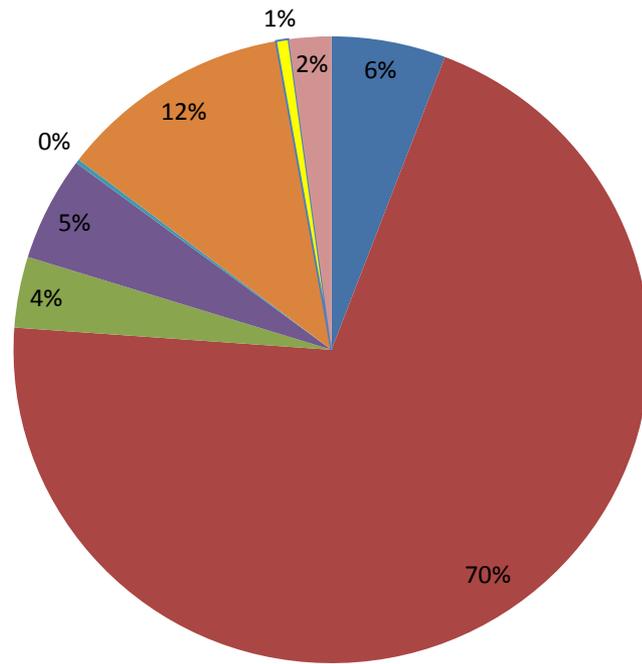
677.614 habitantes beneficiados

79 comités ambientales creados

461 talleres realizados

213 proyectos desarrollados

SUBCATEGORIAS DE ÁREAS VERDES



- Parques
- Plazas (áreas verdes, de juegos, etc)
- Plazoletas
- Platabandas (bandejones, antejardines, jardines)
- Miradores
- Paseos

Subcategoría Áreas verdes	N° Proy.	M\$ Proy.
Parques	27	9.200.971
Plazas (áreas verdes, de juegos, etc)	327	21.900.789
Plazoletas	17	609.021
Platabandas (bandejones, antejardines, jardines)	25	2.680.293
Miradores	1	51.076
Paseos	55	6.994.486
Patios	3	102.223
Otros (Zonas recreativas, de esparcimiento, EEPP, entorno)	10	710.343
Total	465	42.249.202

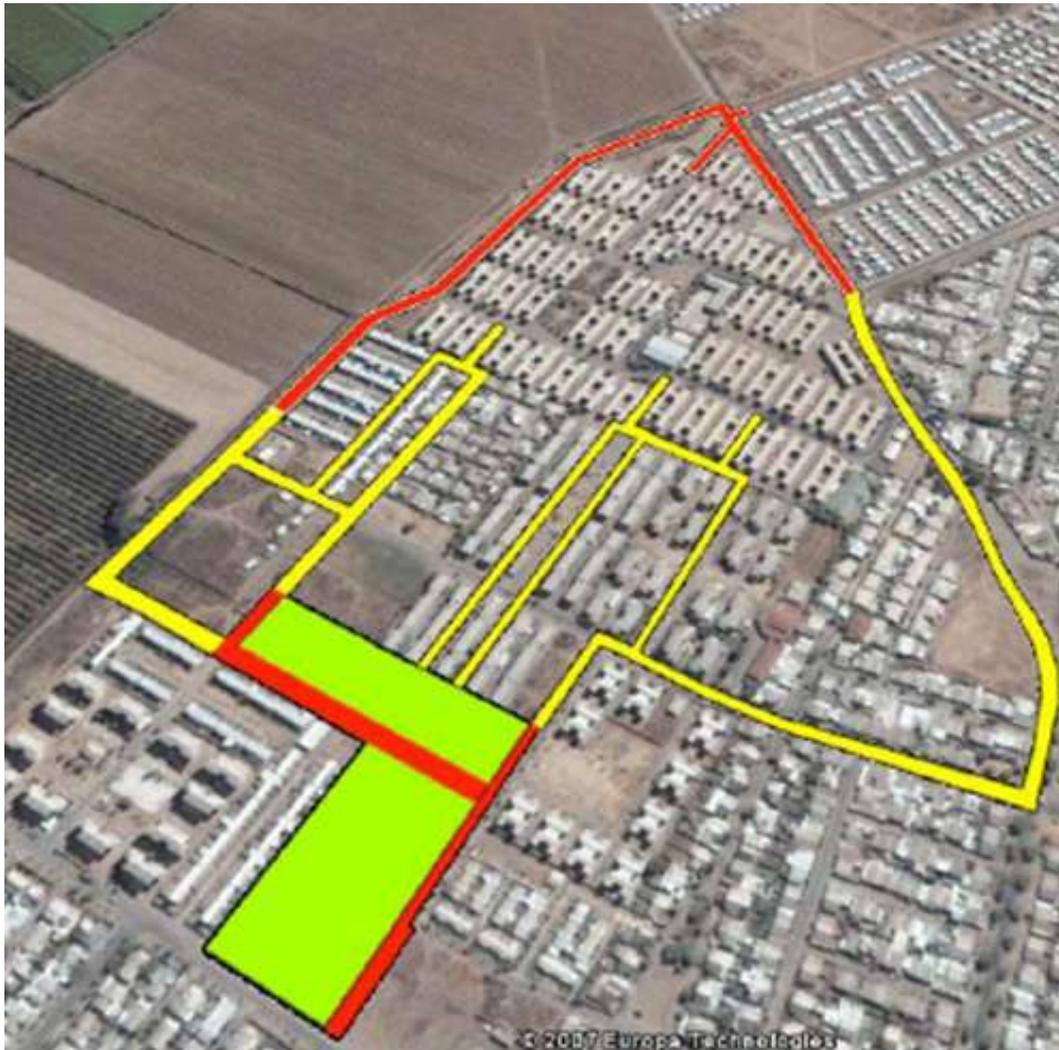
- 1. MODELO DE GESTIÓN AMBIENTAL INTEGRADO A LOS EJES DE IDENTIDAD Y DE SEGURIDAD EN EL PROCESO DE RECUPERACION DE BARRIO.**
- 2. PLAN MAESTRO QUE CONSIDERA UN SISTEMA DE ÁREAS VERDES Y UNA PROGRAMACION DE ARBORIZACIONES.**
- 3. MODELO QUE INVOLUCRA A VECINOS Y VECINAS, DE DISTINTAS EDADES EN LA SOSTENIBILIDAD DE LAS INVERSIONES.**
- 4. CAPITAL SOCIAL QUE COMPROMETE UN PROCESO DE MEJORAMIENTO CONTINUO DE LA RECUPERACION DEL BARRIO.**

• DESAFÍOS

- **POLITICA URBANA QUE INTEGRE EL PAISAJE Y LA INFRAESTRUCTURA VERDE**
- **FINANCIAMIENTO DIRECTO PARA LA MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES A DISTINTAS ESCALAS**
- **CONTAR CON INDICADORES DE DIAGNOSTICO, PLANIFICACION Y DE EVALUACION INTEGRADOS**

Dos casos de éxito:
San Fernando y La Serena

Propuesta Parque de Los Barrios



- Se propone la Reconstrucción de la trama vial y peatonal a escala barrial
- La trama se extiende hacia la ciudad a escala urbana
- Generando un centro urbano a partir de un PARQUE

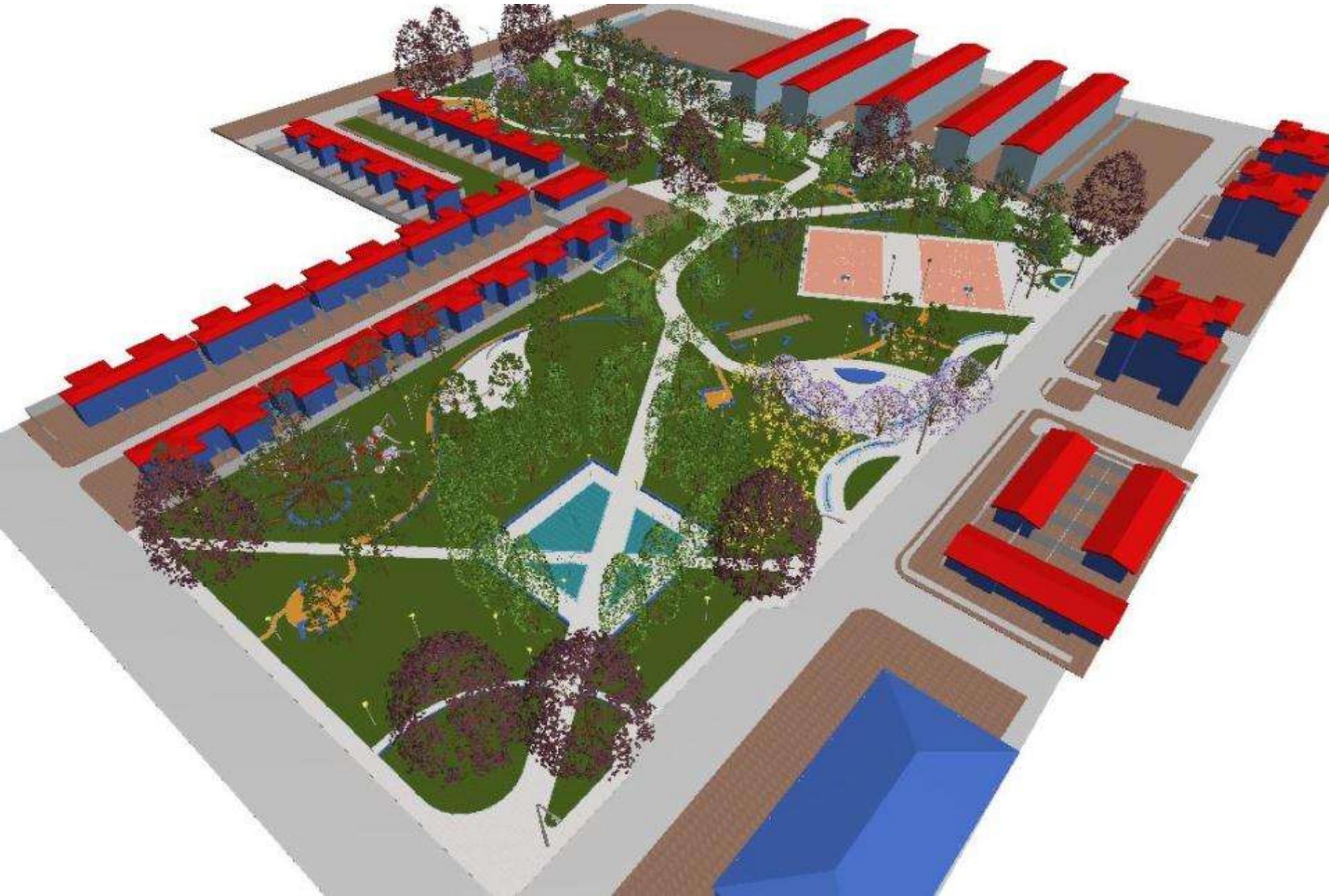
BARRIO SAN HERNAN – SAN FERNANDO



Parque de Los Barrios

Image © 2012 DigitalGlobe
© 2012 Mapcity
Image © 2012 GeoEye
© SPOT IMAGE

BARRIO SAN HERNAN – SAN FERNANDO



BARRIO SAN HERNAN – SAN FERNANDO

antes



• BARRIO SAN HERNAN – SAN FERNANDO



ASIGNACION PRESUPUESTARIA	APORTE MULTISECTORIAL FNDR	APORTE PRB
Proyecto Parque de los Barrios Etapa	M\$ 685.144	M\$ 101.474



IMPACTO

- La participación ciudadana posibilitó **mayor compromiso en el cuidado y mantención del espacio una vez construido.**
- Se estableció una **mesa de trabajo de seguridad para el sector poniente**, potenciando el Vínculo ciudadano.
- El trabajo articulado permitió la **interacción entre los líderes de los barrios involucrados.**
- Se define un **manual de uso y mantención** para incluir en propuesta de administración del parque.

BARRIO 17 SEPTIEMBRE – LA SERENA



BARRIO 17 SEPTIEMBRE – LA SERENA



**CENTRO COMUNITARIO
(INVERSION PRB)**

**PARQUE 18 DE SEPTIEMBRE
(INVERSION FNDR)**

BARRIO 17 SEPTIEMBRE – LA SERENA

•Antes de la intervención



BARRIO 17 SEPTIEMBRE – LA SERENA

durante la ejecución del centro comunitario



BARRIO 17 SEPTIEMBRE – LA SERENA



arquitectura bioclimática





Mixtura de usuarios y actividades/ seguridad



actividad día y noche/ iluminación + mixtura de usos

Gracias.



Gobierno
de Chile

www.gob.cl